



Elevadores para Edifícios Residenciais

Mobilidade premium para seus passageiros.



We Elevate

Atlas Schindler



Nós Elevamos... Residências

Construtoras e moradores de edifícios residenciais podem contar sempre com a Schindler para um deslocamento de nível superior, com segurança, durabilidade, fluidez, elegância e alta eficiência. Com iluminação, acessórios e cores que combinam com a arquitetura do edifício, a Schindler garante mobilidade premium para proprietários, síndicos e moradores.

Elevadores residenciais Schindler – Você está em casa

Uma recepção personalizada. Afinal, a primeira impressão é a que fica! Nossos elevadores levam moradores e visitantes até os apartamentos com segurança e conforto, de modo silencioso e eficiente. O resultado? Mais valor ao empreendimento.

A opção certa. Os moradores são os indicadores mais importantes do desempenho do elevador em qualquer edifício residencial. A Schindler ajuda você a planejar os recursos para o uso no dia a dia, evitando esperas desnecessárias para os passageiros.

Planejamento fácil. A Schindler pode ajudar você a encontrar a melhor solução técnica e de design para cada projeto. Com a exclusiva ferramenta Schindler Plan & Design, você elabora um projeto inicial por conta própria, quando e onde preferir.

Superando padrões. Estabelecendo novos limites. Melhorar a eficiência energética é essencial para reduzir o impacto ambiental dos elevadores e dos edifícios nos quais estão instalados. Recursos ecológicos como acionamento regenerativo, iluminação em LED e modo standby quando o elevador não estiver em uso são itens de série para reduzir o consumo de energia total, obtendo os melhores níveis de eficiência energética. Para oferecer uma visão geral do desempenho ecológico de nossos elevadores durante todo o ciclo de vida, disponibilizamos as Declarações Ambientais de Produto (EPDs). A Schindler registrou Declarações Ambientais de Produto (EPD) no International EPD® System para as principais linhas de produtos para elevadores. Essa é mais uma etapa importante da avaliação do desempenho ambiental dos produtos, destacando nossa busca contínua por soluções sustentáveis.

Funcionamento silencioso. A precisão suíça do projeto dos nossos elevadores garante um funcionamento silencioso e de qualidade superior, proporcionando alta disponibilidade e conforto acústico aos ambientes próximos à instalação dos elevadores.

Para todas as aplicações. Soluções pré-especificadas ou personalizadas que atendem aos requerimentos de projeto de edifícios de pequeno ou de grande portes.

Mobilidade acessível. Elevadores preparados para garantir o deslocamento de todos, atendendo ao transporte de passageiros com mobilidade reduzida.

Sempre disponíveis. Assessoria completa desde a fase de projeto do edifício.

Operação confiável. Serviços de manutenção específicos para atender a todas as necessidades.

Espaço otimizado. Espaço mínimo que maximiza sua aplicação.

Disponibilidade. Serviço 24 horas e sempre acessível em nossa ampla rede de atendimento.

Modernização sem preocupações. Desde substituições completas, com adaptação mínima do edifício, até a modernização projetada passo a passo, garantimos a capacidade máxima de tráfego com o mínimo de incômodo durante o processo de modernização.

Normas e conformidade

Elevadores	NM 313	Acessibilidade para pessoas com deficiência
	NBR 16858 - 1/2	Requisitos de segurança para a construção e instalação



"Sofisticação e flexibilidade dimensional valorizam projetos de edifícios de pequeno porte."

Produtos e Kits

Sob medida para a sua necessidade.

Schindler 1000

Elevador de passageiros para edifícios residenciais de pequeno porte e tráfego.

Capacidade	400 a 675 kg - 5 a 9 pessoas
Percurso	Até 34 m
Paradas	Até 12 paradas
Velocidade	0,75 a 1,0 m/s
Sistema de acionamento	Tecnologia ecológica de acionamento regenerativo, sem casa de máquinas e acionado por variação de frequência e voltagem
Elevadores em Grupo	Até 2 elevadores
Entradas na cabina	Uma ou duas
Design	Uma linha moderna e elegante com design internacional, traz novos acabamentos para painéis e acessórios

Schindler 5000

Elevador de passageiros que atende a todas as demandas esperadas em instalações que exigem desempenho elevado e exclusividade de design.

Capacidade	630 a 2500 kg - 8 a 33 pessoas
Percurso	Até 210 m
Paradas	Até 60 paradas
Velocidade	1,0 a 4,0 m/s
Sistema de acionamento	Tecnologia ecológica de acionamento regenerativo, com ou sem casa de máquinas e acionado por variação de frequência e voltagem
Elevadores em grupo	Até 8 elevadores
Entradas na cabina	Uma ou duas
Design	Quatro linhas de design completas para complementar o interior do seu edifício ou para atender à personalização de seu projeto, incluindo cabinas panorâmicas com painéis e portas de vidro

Schindler 3000

Elevador de passageiros com flexibilidade excepcional para edifícios residenciais de médio porte e tráfego.

Capacidade	400 a 1350 kg - 5 a 18 pessoas
Velocidade / Percursos / Paradas	Conforme tabelas de aplicação
Sistema de acionamento	Tecnologia ecológica de acionamento regenerativo, com ou sem casa de máquinas e acionado por variação de frequência e voltagem
Elevadores em grupo	Até 6 elevadores
Entradas na cabina	Uma ou duas
Design	Três linhas de design de interior, painéis em cores vibrantes e ampla variedade de acessórios

Schindler 7000

Elevador para edifícios de grande altura e tráfego intenso.

Capacidade	800 a 5000 kg a partir de 11 pessoas, single e double deck
Percurso	Até 500 m
Paradas	Até 150 paradas
Velocidade	4,0 a 10,0 m/s
Sistema de acionamento	Tecnologia ecológica de acionamento regenerativo, com casa de máquinas e acionado por variação de frequência e voltagem
Elevadores em grupo	Até 8 elevadores
Entradas na cabina	Uma ou duas

Kits disponíveis para o segmento Residencial

Seleção de interfaces e funcionalidades exclusivas.

Kit Residencial Premium

Seleção de interfaces e funcionalidades para mais disponibilidade do elevador e segurança do empreendimento. As especificações agrupam os seguintes equipamentos e soluções:

- **Interface para sistema de restrição de acesso:** o elevador só pode ser acionado por pessoas previamente cadastradas e reconhecidas por meio de um inteligente sistema de restrição de acesso, via cartão ou senha, a ser especificado adicionalmente.
- **Cancelamento de chamadas falsas:** o sistema identifica e anula automaticamente as chamadas falsas.

- **CFTV (Circuito Fechado de Televisão):** uma conexão entre a cabina e o sistema de gerenciamento predial do edifício permite a transferência de dados para transmissão de imagens obtidas por uma câmera a ser instalada na cabina. A câmera e os monitores correspondentes não estão inclusos no fornecimento.
- **Retorno automático ao pavimento principal:** função que possibilita que a cabina retorne automaticamente para o andar principal, reduzindo o tempo de espera dos passageiros que chegam pelo andar térreo, o que torna o percurso até o apartamento mais rápido e confortável.

Kit Hall Privativo

O Kit Hall Privativo oferece conveniência e contribui para a personalização dos projetos de edifícios com acesso exclusivo ao hall de cada apartamento.

Com esta solução, os moradores sempre terão acesso exclusivo ao hall de seus apartamentos, em cada pavimento, ou aos pavimentos destinados às unidades de cobertura.

Em edifícios projetados sem casa de máquinas, o painel de comando dos elevadores e o acesso aos equipamentos de tração são remanejados para a área imediatamente acima do último andar denominado pavimento técnico.

Interligado, obrigatoriamente, ao hall de escadas e ao pavimento térreo, a construção do pavimento técnico deve garantir o acesso livre e rápido aos profissionais de manutenção e à realização dos serviços solicitados pelos condôminos, conforme estabelecem as normas da ABNT.

Visão geral dos benefícios

- Os moradores têm acesso exclusivo ao hall de entrada de seus apartamentos.
- O hall dos apartamentos pode receber projetos personalizados ou, ocasionalmente, estarem integrados ao apartamento.
- O acesso de rotina ao painel de comando e à maquinaria do elevador é feito pelo pavimento técnico, mantendo a privacidade de acesso ao hall dos apartamentos do último andar.
- Em cada andar estará garantida a realização dos serviços de inspeção e manutenção nos equipamentos do hall através da utilização da cabina pela equipe técnica especializada.
- Para segurança dos passageiros, estará garantido o acesso da equipe técnica especializada ao hall privativo, através dos

apartamentos, em situações de paralisação do elevador entre andares, em atendimento obrigatório à Norma NBR 16858 -1/2 e às diretrizes a serem incluídas no Regimento Interno do edifício.

O Kit Hall Privativo inclui:

- **Instalação do painel de comando acima da última parada:** fornecimento de um conjunto adicional de entrada para instalação do painel de comando em hall técnico projetado imediatamente acima da última parada do elevador que permita acesso às operações de funcionamento e manutenção do elevador nos edifícios construídos sem casa de máquinas.
- **CFTV (Circuito Fechado de Televisão):** uma conexão entre a cabina e o sistema de gerenciamento predial do edifício permite a transferência de dados para transmissão de imagens obtidas por uma câmera a ser instalada na cabina. A câmera e os monitores correspondentes não estão inclusos no fornecimento.
- **Acesso de emergência no teto da cabina:** instalação de uma escotilha no teto da cabina que permita acesso de profissionais especializados aos passageiros em situações de paralisação do elevador entre andares.
- **Funcionamento por gerador a diesel (NS21):** instalação dos dispositivos NS21 que permite o funcionamento dos elevadores através de gerador a diesel, a ser fornecido pela construtora do edifício, em caso de falta de energia elétrica.





Uma parceria profissional e de confiança. Serviços que atendem às suas necessidades.

Conte com a nossa parceria para encontrar a melhor solução em mobilidade para suas instalações. Desde o projeto até o serviço de manutenção, os nossos profissionais estarão presentes durante o ciclo de vida do seu empreendimento.

Como parceiros, nós orientamos para que você obtenha:

- Soluções personalizadas em mobilidade ideais para as suas necessidades.
- Soluções inteligentes para os equipamentos, passageiros e para você.
- Equipe de técnicos especializados à disposição em mais de 150 Postos de Atendimento.

Entre em contato conosco:

Elevadores Atlas Schindler Ltda.

Avenida do Estado, 6116

Cambuci - São Paulo/SP - 01516-900

SAC 0800 055 1918

www.atlas.schindler.com

Esta publicação é apenas para fins informativos gerais. Reservamo-nos o direito de alterar os serviços, o design e as especificações dos produtos a qualquer momento. Nenhuma declaração contida nesta publicação deve ser interpretada como garantia ou condição, expressa ou implícita, em relação a qualquer serviço ou produto, suas especificações, sua adequação a qualquer finalidade específica, comercialização ou qualidade, nem ser interpretada como termo ou condição de qualquer serviço ou contrato de compra para os produtos ou os serviços contidos nesta publicação. Podem existir pequenas diferenças entre as cores impressas e as reais.

We Elevate



Atlas Schindler