



A Responsabilidade do Síndico

Os elevadores são equipamentos extremamente seguros, porém, é preciso ter uma manutenção de qualidade e cuidados constantes com os equipamentos.

Assim, quando um representante Atlas Schindler identificar um risco à segurança dos usuários e recomendar uma correção, cabe ao síndico uma avaliação cuidadosa e autorizar, de forma consciente e diligente, a execução dos serviços essenciais, afastando, com isso, riscos aos usuários e a si próprio.

Confira algumas das responsabilidades do síndico:

- Assegurar a utilização dos equipamentos conforme determinam as normas técnicas e a legislação vigente;
- Contratar apenas empresas de manutenção especializadas e registradas nos órgãos competentes;
- Não autorizar o uso de peças e componentes não originais, reconicionados ou adaptados;
- Buscar moradores, funcionários e visitantes, sobre o uso correto dos elevadores;
- Não permitir a intervenção de terceiros nos equipamentos e suas dependências correlatas sem o acompanhamento do responsável pela empresa de manutenção.

O síndico é o representante legal do condomínio e está sujeito às obrigações que a lei lhe impõe.

- **Responsabilidade Civil:** todo aquele que pratica, por ação ou omissão, um determinado ato ilícito, causando dano ou prejuízo a terceiros, estará obrigado a repará-lo. Uma das obrigações legais do síndico é exercer a administração interna do condomínio no que diz respeito à segurança dos usuários.
- **Responsabilidade Criminal:** o síndico não apenas responde criminalmente por ações que possam caracterizar um crime doloso, mas também pode ser responsabilizado por ações ou omissões suas, motivadas por imprudência, negligência ou imperícia.

Vale destacar que a má escolha de prestadores de serviço e/ou a falta de supervisão/fiscalização, por parte do síndico, também podem ensejar sua responsabilização por culpa ou opinião em casos de acidentes.

Com a utilização desse modelo e com as devidas substituições de peças e componentes que se façam necessários por originais novos, o cliente terá um equipamento com maior vida útil e totalmente seguro para os usuários.

